



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
II- И.бр.851/16
16.04.2019.год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАН, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца мал. Величковић Миље из Врања, чији је законски заступник мајка Цветковић Маја из Врања ул. Сремска бр.5, чији је пуномоћник Марија Александров, адвокат из Врања, ул. Цара душана бр.16 – 2, против извршног дужника Величковић Драгана из Владичиног Хана, с. Сува Морава, ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 16.04.2019 године, донео је

З А К Л О У Ч А К
о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Величковић Драгана из Владичиног Хана, с. Сува Морава, које се налазе у Владичином Хану, уписане у лист непокретности бр. 617 КО Сува Морава, на име извршног дужника у делу 1/1, и то:

- кат. парцела број 409/2, шума 2 класе у површини од 843 м.кв, на место зв. "Марков Чукар", чија процењена вредност износи 50.580,00 динара;
- кат. парцела број 1909, шума 3 класе у површини од 3007 м.кв, на место зв. "Река", чија процењена вредност износи 199.312,00 динара; и
- кат. парцела број 2710, шума 1 класе у површини од 2465 м.кв, на место зв. "Корија", чија процењена вредност износи 155.250,00 динара;

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.851/16 од 16.04.2019 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **16.05.2019** године, са почетком у 11,00 часова, у просторијама Судске јединице у Владичином Хану, у соби бр. 10.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи 70% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у

одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.851/16".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Владичином Хану, дана 16.04.2019 године, II – И.бр.851/16.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужника;
- огласна табла суда;
- интернет страница суда.



Судија,
Борис Костадинов, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА-СУДИЈЕ
Костадинов Борис
за тачност отправља